

ДЕЛ.БРОЈ: 700/26

На основу одлуке Надзорног органа број: II-05-0002/26 од 19.05.2026. године, ЈКП "8.АВГУСТ" Српска Црња (у даљем тексту: Закупавац) расписује:

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

### 1. Предмет закупа

Предмет јавног позива је давање у закуп следеће непокретности:

- 1/1 Тип објекта: Кафић у оквиру базенског комплекса
- 1/2 Тип објекта: Кућица за припрему и продају хране
- Адреса: Партизанска 4, Српска Црња
- Структура 1/1: Кафић са шанком и терасом са пратећом опремом и намештајем, санитарни чвор;
- Структура 1/2: Контејнер за припрему хране са пратећом опремом
- Намена: угоститељство

### 2. Услови закупа и почетна цена

- Период закупа: од 10.06.2026. године до 10.09.2026. године
- Почетна цена: 1.000.000,00 динара за период закупа

### 3. Право учешћа

Право подношења понуда имају:

- Сва домаћа правна лица
- Предузетници
- Физичка лица

### 4. Садржај понуде

Писмена понуда мора да садржи:

- За правна лица: Назив, седиште, ПИБ, матични број и извод аус АПР-а
- За физичка лица: Име, презиме, адресу, ЈМБГ и копију личне карте
- Финансијски део: Понуђени износ закупнине који не може бити мањи од почетне цене.
- Изјаву: Прихватање свих услова из овог јавног позива

### 5. Рок и начин достављања понуда

- Рок за доставу: Најкасније до 29.05.2026. године до 12 часова
- Адреса: ЈКП "8.АВГУСТ", Партизанска 4, 23220 Српска Црња
- Начин доставе: У затвореној коверти, лично или препорученом поштом
- Ознака на коверти: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП – НЕ ОТВАРАТИ"

### 6. Отварање понуда и избор најповољнијег понуђача

- Критеријум избора: Највиша понуђена цена закупнине
- Отварање понуда: Обавиће се дана 29.05.2026. у 12,15 часова на адреси Закупаваца
- Обавештење: Сви учесници ће бити обавештени о резултатима у року од 5 дана од отварања понуда

### 7. Додатне информације и разгледање простора

Пословни простор се може разгледати сваког радног дана у периоду од 9 до 12 часова, уз претходну најаву. Контакт телефон за заказивање и информације: 023/3150474. Контакт имејл: office@jcp8avgust.co.rs

У Српској Црњи, дана 22.05.2026. године.



ЈКП "8.АВГУСТ" СРПСКА ЦРЊА

Јасмина Чокањ, директор